



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.128

Par nekustamā īpašuma „Irbītes”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 14.03.2022. saņemts SIA “Baltic Galloway”, reģistrācijas Nr. 44103092847, juridiskā adrese „ Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iesniegums, reģistrācijas Nr. 1-4/2022/188, ar lūgumu iegādāties īpašumā Cēsu novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Irbītes”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0017, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 005 0017.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 195 kā pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0017, platība 2.407 ha, no tās 1.25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.965 ha krūmāji, 0.016 ha zem ūdeņiem, 0.173 ha zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas drupas.

Nekustamā īpašuma “Irbītes”, lauksaimniecībā izmantojamā zeme iznomāta SIA “Baltic Galloway”, reģistrācijas Nr. 44103092847, juridiskā adrese „ Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtība. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.03.2022. atzinumu (protokols Nr.11), Finanšu komitejas 2022.gada 17. marta lēmumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone,

Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam **“Irbītes”**, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0017, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 005 0017 ar kopējo platību **2.407 ha** - veikt zemes vienības novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU