



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.86

### **Par nekustamā īpašuma "Jaunā iela 22", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060209, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunā iela 22", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 un platību 0,3729 ha, uz kuras atrodas būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 42680060165003 un kopējo platību 140,6 m<sup>2</sup>, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000500688 datiem nekustamais īpašums "Jaunā iela 22", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 un platību 0,3729 ha, uz kuras atrodas būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 42680060165003 un kopējo platību 140,6 m<sup>2</sup>, pieder Cēsu novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Sanitas Vilciņas 2021. gada 29. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma "Jaunā iela 22", Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060209, zemes vienības lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908) 0,3729 ha, būves lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas telpu grupa (kods 1251) – 140,6 m<sup>2</sup>.
3. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 3.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3729 ha;
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0038 ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0177 ha;
  - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0054 ha;
  - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0018 ha;
  - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0006 ha;
  - 3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0003 ha;
  - 3.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0,0006 ha;
  - 3.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0130 ha;
  - 3.10. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0066 ha;
  - 3.11. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0590 ha.
4. Ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3-24/2017/87 ar fizisku personu Pēteri Bērziņu, personas kods 110181-11280, spēkā no 01.12.2017.-01.12.2022.

5. Uz zemes gabala atrodas arī īpašniekam nepiederoša būve (individuālā automašīnu garāža), kuras piederība nav noskaidrota.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
7. Nekustamā īpašuma “Jaunā iela 22” kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 2672,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi).
8. SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022. gada 24. janvārī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 17.februāra atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunā iela 22”, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42680060209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 un platību 0,3729 ha, uz kuras atrodas būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 42680060165003 un kopējo platību 140,6 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jaunā iela 22”, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, nosacītā sākuma cena ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunā iela 22”, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu nams, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 13a, LV - 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums  
Cēsu novada domes sēdes  
24.02.2022. lēmumam Nr.86

Apstiprināti  
ar Cēsu novada domes sēdes  
24.02.2022. lēmumu Nr.86

## **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNĀ IELA 22", NĪTAURE, NĪTAURES PAGASTS, CĒSU NOVADS ELETRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2022. gada 24.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Jaunā iela 22”, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42680060209, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4) tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “**Jaunā iela 22**”, **Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680060209** (turpmāk – Zemes gabals).
- 1.2. Izsoli organizē Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no **2022. gada 14. marta plkst. 13:00 līdz 2022. gada 13. aprīļa plkst. 13:00.**
- 1.5. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena ir 4100,00 EUR** (četri tūkstoši viens simts euro un 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i., **410,00 EUR** (četri simti desmit euro un 00 centi) jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Jaunā iela 22””:  
AS “SEB banka”: konta Nr. LV51UNLA0004013130835 vai  
“Swedbank” AS: konta Nr. LV36HABA0001402038837 vai  
AS "Citadele banka": konta Nr. LV60PARX0002678560017 vai  
Luminor Bank AS: konta Nr. LV73RIKO0002013105751.
- 1.7. Izsoles solis – **300,00 EUR** (trīs simti euro un 00 centi).
- 1.8. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Druva”, tīmekļa vietnē internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Zemes gabals “Jaunā iela 22”, kadastra Nr. 42680060209, atrodas Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā. Tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 un platību 0,3729 ha, uz kuras atrodas būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 42680060165003 un kopējo platību 140,6 m<sup>2</sup>. Uz zemes gabala atrodas arī īpašniekam nepiederīga būve (individuālā automašīnu garāža), kuras piederība nav noskaidrota.

- 2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500688, 29.12.2021.
- 2.3. Zemes gabala īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība.
- 2.4. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 2.4.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3729 ha;
  - 2.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0038 ha;
  - 2.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0177 ha;
  - 2.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0054 ha;
  - 2.4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0018 ha;
  - 2.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0006 ha;
  - 2.4.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0003 ha;
  - 2.4.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0,0006 ha;
  - 2.4.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0130 ha;
  - 2.4.10. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0066 ha;
  - 2.4.11. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0590 ha.
- 2.5. Ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3-24/2017/87 ar fizisku personu Pēteri Bērziņu, personas kods 110181-11280, spēkā no 01.12.2017.-01.12.2022.
- 2.6. Zemes gabals nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
- 2.7. Zemes vienības lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908) 0,3729 ha, būves lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas telpu grupa (kods 1251) – 140,6 m<sup>2</sup>.
- 2.8. Zemes gabals atrodas Cēsu novada Nītaures ciema D daļā, kvartālā starp Niedru ielu un Jauno ielu. Piebraukšana zemes vienībai no Mālpils ielas puses pa Niedru ielu vai Jauno ielu, kas klātas ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir maza. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots gan nedzīvojamās ēkas uzturēšanai, gan individuālās dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai. Zemes vienības ZR daļu aizņem katlu māja ar pagalmu, DR daļā atrodas neliela koka garāžas ēka, D daļā ir daļa no dīķa, bet pārējā daļā ir kopts zālājs.
- 2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **29284389 (Līvija Ķauķīte)**.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 14. marta plkst. 13:00 līdz 2022. gada 3. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 14. martā plkst. 13:00 un noslēdzas 2022. gada 13. aprīlī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 5.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i.,

par 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš registrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.

- 5.4. Registrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek registrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma registrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek registrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 5.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 5.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Zemes gabals tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 6.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.6. Ja 6.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

- 6.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 6.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 7.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 7.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU