



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.67

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 25-13, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata E.Ķ. (turpmāk – Iesniedzēja), 2021.gada 20.oktobra iesniegumu (Reģistrēts 21.10.2021. ar Nr.3.1-5.2/2021/633) par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 25-13, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu īrnieci.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0373, sastāvošs no dzīvokļa Nr.13 31,2 m² platībā, kopīpašuma 312/21903 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030213001 un kopīpašuma 312/21903 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030213, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 25.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2020.gada 13.jūnijā reģistrētās Vidzemes rajona tiesā Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.162 13.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2024.gada 8.martam. Īres tiesības Iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējai nav.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Interbaltija”, Reģ. Nr. 40003518352, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.13, Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 19.janvārī ir 3 400.00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvo (nosacīto cenu) 3 400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) dzīvokļa īpašumu Nr.13 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 312/21903 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 25.
2. Iegūtos līdzekļus no īpašuma atsavināšanas izmantot zemes iegādei pašvaldības ielu un ceļu vajadzībām Cēsu novada Liepas pagastā.
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Rūpnīcas iela 25-13, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4260 900 0373, īrnieci izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante
5. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdītoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU