



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.52

Par grozījumiem nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov. pirkuma līgumā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121, iesniegumu (reģistrētu 20.12.2021. Nr.6-2-6/4/2021/7342) ar lūgumu Cēsu novada pašvaldībai sniegt piekrišanu nekustamo īpašumu Cīrulīšu ielā 68 (kadastra Nr. 42010070210) un Cīrulīšu ielā 66, Cēsis (kadastra Nr. 42010070209) apvienošanai, lai uzņēmums uz viena zemesgabala izbūvētu ražošanas ēkas jauno korpusu atbilstoši Vispārējo būvnormatīvu prasībām, apvienojot to ar jau esošo būvi.

Nekustamais īpašums – Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 481 uz SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121, vārda. 2021.gada 04.augustā SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121, noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) ar Cēsu novada pašvaldību par nekustamā īpašuma Cīrulīšu ielā 66, Cēsis (kadastra Nr. 42010070209) iegādi. Nosakot aizliegumu, bez Cēsu novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas, nekustamu īpašumu vai tā daļu atsavināt kā arī nosakot atpakaļpirkuma tiesību, ja īpašnieks nav izpildījis pirkuma līgumā noteiktos nekustamā īpašuma attīstības nosacījumus - uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību nekustamajā īpašumā, 4 (četrus) gadu laikā ieguldot investīcijas nekustamā īpašuma attīstībā vismaz 1 000 000 EUR apmērā un pēc nekustamā īpašuma attīstības projekta realizācijas 4 (četrus) gadu laikā rada vismaz desmit jaunas darba vietas.

Nekustamais īpašums – Cīrulīšu iela 68, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0210, kas sastāv no zemes gabala 6129 m² platībā un ēkas, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1494 uz SIA “MICA TEHNOLOĢIJAS”, reģ. Nr.40003248814, vārda.

SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121, 100% kapitāla daļas pieder uzņēmumam SIA “MICA TEHNOLOĢIJAS”, reģ. Nr.40003248814, abu uzņēmumu patiesā labuma guvējs ir Andrzej Pawlow. SIA “MICA TEHNOLOĢIJAS”, reģ. Nr.40003248814, pieder nekustamais īpašums Cēsis, Cīrulīšu ielā 68 (kadastra Nr. 42010070210), norādītais īpašums ir nodots ilgtermiņa nomā SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121 (ir izdarīta atbilstoša atzīme Zemesgrāmatā). SIA “VENDEN” reģ. Nr.40003325121, atbilstoši nomas līguma noteikumiem ir piešķirtas tiesības izmantot nomas objektu (nekustamais īpašums Cīrulīšu ielā 68) uzņēmējdarbības īstenošanai, tajā skaitā bez atsevišķa saskaņojuma ar SIA “MICA TEHNOLOĢIJAS” veikt dažāda veida būvniecību, pārbūvi un cita veida ieguldījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu 15.panta pirmās daļas 13.punktu un Civillikuma 1717.pantu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.01.2022. priekšlikumu (prot.Nr.3) , Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.02.2022. atzinumu (protokols Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis

Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist nekustamo īpašumu, kuri atrodas Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.481 un Cīrulīšu iela 68, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0210, kas sastāv no zemes gabala 6129 m² un ēkām, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1494, apvienošanai, izveidojot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu (turpmāk- jaunais īpašuma sastāvs), papildus nosakot ka Līguma 5.4., 5.5., un 5.6.punkts ir spēkā attiecībā uz SIA "VENDEN" reģ. Nr.40003325121, jaunā īpašuma sastāvā esošajām kopīpašuma domājamām daļām (kuru apjoms tiks precizēts pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā).
2. Piekrist izslēgt Līguma 4.4.punktu, ar kuru noteiktas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesības un dzēst minēto atzīmi, kura ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.481 reģistrētajam nekustamajam īpašumam Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209).
3. Piekrist reģistrēt zemesgrāmatā attiecībā uz jaunā īpašuma sastāvā esošajām SIA "VENDEN" reģ. Nr.40003325121, kopīpašuma domājamām daļām (kuru apjoms tiks precizēts pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) atsavināšanas aizlieguma atzīmi, kura ir spēkā līdz brīdim, kamēr tiek izpildīts Līguma 5.4. un 5.5.punkts.
4. Papildināt Līgumu ar pienākumu SIA "VENDEN" reģ. Nr.40003325121, samaksāt pašvaldībai vienreizēju līgumsodu 50% apmērā no kopējās Līgumā noteiktās pirkuma maksas, ja Līguma 5.4. un 5.5.punkts netiek izpildīts Līgumā noteiktajā termiņā.
5. Piekrist slēgt vienošanos ar SIA "VENDEN" reģ. Nr.40003325121, par grozījumiem Līgumā atbilstoši minētajiem nosacījumiem.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU