



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.41

Par nekustamā īpašuma „Ceriņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo D.Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Izskatot Edgara Leimaņa, personas kods 101073 - 12362, dzīves vietas adrese "Strautmaļi", -1, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, 2022.gada 7.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 2022.gada 7.janvārī Nr. 3-10/2022/671, ar lūgumu iegādāties īpašumā Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu "Ceriņi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0041, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 15.06.2011. lēmumam Nr. 19, protokols Nr.9, nekustamais īpašums „Ceriņi”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0041 1.25 ha platībā, ir piekritošs pašvaldībai kā apbūvēta lauku apvidu zeme par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Nekustamais īpašums „Ceriņi” atradās Gaidas Galiņas lietošanā no 1992.gada 06.augustam līdz 2009. gada 31.decembrim. Gaida Galiņa izmantojusi zemes nomas pirmtiesības un 2011.gada 1.janvārī noslēgts zemes nomas līgums par lietošanā bijušo zemi, nomas līgums ir spēkā līdz 2020.gada 1.jūlijam. Gaida Galiņa mirusi 23.06.2020. Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums "Ceriņi", kadastra Nr. 4258 503 0005, kas pieder Edgaram Leimanim pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620029.

Nekustamais īpašums „Ceriņi”, kadastra Nr. 4258 003 0041, Kaives pagastā, Cēsu novadā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, *atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, ievērojot Cēsu

novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.01.2022. atzinumu (prot.Nr.2) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.01.2022. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošajam nekustamajam īpašumam "Ceriņi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0041, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0041, platība 1.25 ha- veikt īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU