



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.36

### **Par telpu nomu fizioterapeita praksei „Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts**

*Ziņo: Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. M.Drubiņa*

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē 18.01.2022. saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4-9/2022/15) par telpu nomu fizioterapijas speciālista prakses nodrošināšanai “Tautas namā” Plācī, Straupes pag., Cēsu nov.

Persona ir sertificētā fizioterapeite, 4 (četrus) gadus bijusi vīriešu florbola virslīgas komandas SK Pārgauja fizioterapeite, kā arī Straupē vadījusi koriģējošās vingrošanas nodarbības pirmsskolas un sākumskolas bērniem.

Uz šo brīdi, Pārgaujas apvienības teritorijā, nav šāda speciālista, kas nodrošinātu iedzīvotājiem tuvāku pieejamību pie sertificēta fizioterapeita.

Persona uzsākot privātprakti, gatavo pieteikumu Vidzemes lauku partnerība "Brasla" izsludinātā LEADER projektu konkursa 11.kārtai uzņēmējdarbības atbalstam 1. rīcībā “Jaunu produktu un pakalpojumu radīšana, esošo attīstīšana un pārdošanas veicināšana”. Lai varētu iesniegt projektu, nepieciešams iznomāt telpu ar minimālā nomas līguma darbības termiņu 7 gadi.

“Tautas nams”, Plācī, Straupes pagastā, Cēsu novadā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kura sastāvā ir administratīvā ēka - tautas nams, kadastra apzīmējums 42020050086001. Ārstniecības iestādes ierīkošanai nepieciešamas telpas Nr.4, Nr.5 no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42820050086001013 un 1/3 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42820050086001901, kas ietver telpas Nr.1, Nr.2 Nr. 3 un Nr.4.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka pašvaldība nodrošina veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicina iedzīvotājiem veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31.punktam pašvaldībai nomas tiesību izsolī nav nepieciešams rīkot, ja privātpersona telpu noma ir nepieciešama publiskas funkcijas uzdevuma veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 12.punktu un 31.punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.01.2022. (protokols Nr.3), Cēsu novada dome Finanšu komitejas 20.01.2022. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar S.T., personas kods “dzēsts”, deklarētā dzīves vieta adrese Straupes pagasts, Cēsu novads, LV 4152, fizioterapijas speciālista prakses nodrošināšanai pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Plācī, Straupes pagastā, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 42020050086001, par telpām Nr.4, Nr.5 no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42820050086001013 un 1/3 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 42820050086001901, kas ietver telpas Nr.1, Nr.2 Nr. 3 un Nr.4 uz termiņu līdz 2029.gada 1.martam, atļaujot mainīt telpu lietošanas mērķi uz ārstniecības iestādi.
2. Noteikt nomas maksu 0,11 EUR mēnesī par 1 (vienu) m2 kopējās platības bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Maruta Drubiņa.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).*

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU