



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.34

Par nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: E.Širante, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome iepazīstas ar informāciju par pašvaldības nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 17 A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0250, ar kopējo platību 8,4 kvm, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra nr. 4260 003 0250, Rūpnīcas iela 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes gabala 0,2219 ha platībā un administratīvās ēkas 336,4 kvm platībā ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmēja;
- 2) Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Liepas zemesgrāmatā 2018.gada 9.aprīlī, nodalījuma nr.100000576995;
- 3) Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka: "*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*";
- 4) Minētā īpašuma daļas – divu nedzīvojamo telpu iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm, tās netiek izmantotas pašvaldības vai to iestāžu darbības nodrošināšanai;
- 5) Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 23.punkta regulējums nosaka, ka Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.01.2022. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Nodot nomā pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu – divas nedzīvojamās telpas 8,4 kvm platībā, kas atrodas Rūpnīcas iela 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības īpašuma daļas – Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, divu nedzīvojamo telpu 8,4 kvm kopplatībā, nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Noteikt nomas tiesību sākumcenu 8,00 eiro mēnesī un PVN.
4. Ar šo lēmumu atcelt Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra sēdes lēmumu Nr.377 (prot.Nr.14, 6.p.)
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors K.Auziņš.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU