



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.16

Par lēmuma atcelšanu par zemes vienības „ZET”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, piekritību pašvaldībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības Zemes Komisija 2021.gada 13.novembrī izdevusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. 7-29/2021/339 īpašuma „Kalna Spuldzēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0016 sadalīšanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0019 pievienošanai.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu no nekustamā īpašuma „Kalna Spuldzēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4292 001 0016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0016 plānots atdalīt zemes vienību 12.5 ha platībā, kurai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 8.punktu, tikt pievienota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0257 0,23 ha platībā, kas “Kalna Spuldzēnu” zemes robežu plānā atzīmēta kā platība ar norādi “Citi zemes lietojumi”- elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0019 1.3 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu „Spuldzēnu mežs”.

Noteikumu 5.punkts nosaka, ka *zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, savukārt, noteikumu 8.punkts paredz, ka Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.*

Vecpiebalgas novada Dome 28.08.2014. pieņēma lēmumu Nr. 13, protokols Nr.11, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0257 0.23 ha platībā atzīšanu par starpgabalu un piekritību pašvaldībai, jo tika saņemts AS „Latvenergo” atzinums par to, ka zeme zem elektrolīnijām nav saglabājama valsts īpašumā Ekonomikas ministrijas personā un atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, elektrolīnijām ir noteikta aizsargjosla, kas nodrošina elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību, tā pieļaujot iespēju, ka zemes lietošanas tiesības nepieder objekta īpašniekam.

Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 21.12.2021. saņemts zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA “GeoSIJA” lūgums pašvaldībai atcelt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0257 piekritību pašvaldībai, kas “Kalna Spuldzēnu” zemes robežu plānā norādīta kā “citi zemes lietojumi”, lai iekļautu šo platību zemes vienībā atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktam.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5., 8.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022.gada 18.janvāra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egļiņš-Egļītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Atcelt Vecpiebalgas novada Domes 2014.gada 28.augusta lēmuma Nr. 13 (protokols Nr.11) daļu par nekustamā īpašuma "ZET", kadastra Nr. 4292 001 0257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0257, 0.23 ha platībā piekritību pašvaldībai.
2. Piekrist, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0257, platība 0.23 ha, tiek iekļauta no nekustamā īpašuma "Kalna Spuldzēni" atdalāmajā īpašumā "Spuldzēnu mežs".
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU