



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

27.01.2022.

Nr.5

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 11.11.2021. lēmumu Nr. 357 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.7 Lenču ielā 46B, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" (prot. Nr. 12, 28.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 33.6 m² un 336/13084 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrniekam P.P., personas kods (dzēsts), adrese Cēsu nov., LV-4101, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/1380.

Pašvaldībā saņemts P.P., personas kods (dzēsts), adrese Cēsu nov., LV-4101, 26.01.2022. apliecinājums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6-2-9/2022/714) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto īpašumu Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 33.6 m² un 336/13084 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes un izmantot nomaksas pirkumu termiņu līdz pieciem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.01.2022. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 33.6 m² un 336/13084 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Īpašums, P.P., personas kods "dzēsts", adrese Cēsu nov., LV-4101, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi).
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 2 (divi) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru

kavējuma dienu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU