



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.10.2021.

Nr.315

### **Par nekustamā īpašuma „Circeņi”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Circeņi”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3,84 ha, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000607901 datiem nekustamais īpašums “Circeņi”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960050142 un platību 3,84 ha, pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Lolitas Marovskas 2020. gada 9. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma “Circeņi”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, lietošanas mērķis pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamajam īpašumam pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
  - 3.1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0,1700 ha;
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru 0,0700 ha;
  - 3.3. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0,2900 ha;
  - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,3600 ha;
  - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar minimālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,2500 ha;
  - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar minimālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,2100 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas

- bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44. panta septīto daļu - publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.
2009. gada 30. janvārī Zaubes pagasta pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu, ar kuru izbeigtas nekustamā īpašuma "Circeņi", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības XX. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un ceturto daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.
  2018. gada 8. jūnijā zvērināta notāre Ineta Nilandere izdevusi mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ar kuru XX, apstiprināta mantojuma tiesībās uz visu 22.09.2017. mirušās XX atstāto mantojumu, t. sk. uz tiesībām turpināt noslēgto zemes nomas līgumu starp XX un Amatas novada pašvaldību saistībā ar zemes gabalu "Circeņi", kadastra apzīmējums 42960050142.
  - Saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" pielikuma 7.3. punktu tiesību pārņemējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.
  2018. gada 21. jūnijā saņemts XX iesniegums ar lūgumu noslēgt ar viņu zemes nomas līgumu par zemes gabalu "Circeņi", kadastra Nr. 42960050142. 2018. gada 12. jūlijā ir noslēgts nomas līgums ar XX, kas ir spēkā līdz 12.07.2023.
  2018. gada 12. septembrī Amatas novada pašvaldībā ir saņemts XX iesniegums ar lūgumu atsavināt viņai nekustamo īpašumu "Circeņi", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, kā lietošanas tiesību mantinieci.
  - Nekustamā īpašuma "Circeņi" kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 1537,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
  - SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 5. janvārī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 8800,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Svetlanas Vītolas iesniegumu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 14. oktobra atzinumu (protokols Nr. 5), atklāti balsojot ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, Cēsu novada dome nolemj:

- Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņemējai piederošo nekustamo īpašumu "Circeņi", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960050142, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960050142 un platību 3,84 ha, nosūtot atsavināšanas paziņojumu XX, kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
- Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma cena ir 2021. gada 5. janvārī SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, noteiktā tirgus vērtība 8800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

*DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*