



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.10.2021.

Nr.313

Par pašvaldības īpašuma Pāvila Rozīša iela 6-6, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata XX (turpmāk – Iesniedzējs), 2021.gada 27.septembra iesniegumu (Reģistrēts 27.09.2021. ar Nr.3.1-5.2/2021/500) par dzīvokļa īpašuma Pāvila Rozīša iela 6-6, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu īrniekam.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0860, sastāvošs no dzīvokļa Nr.6 25,2 m² platībā, kopīpašuma 252/19884 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030243001 un kopīpašuma 252/19884 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030243, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 6.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2014.gada 24.janvārī reģistrētās Vidzemes rajona tiesā Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.209 6.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav. Visi nepieciešamie dokumenti ir iesniegti.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 2021.gada 14.oktobra lēmumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav Cēsu novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par brīvu cenu dzīvokļa īpašumu Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša iela 6.
2. Pasūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.6 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes Pāvila Rozīša ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdītoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU