



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.10.2021.

Nr.302

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Gaši”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums „Gaši”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0086, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 005 0086) ar kopējo platību 12,1 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559789 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.09.2016.

Cēsu novada pašvaldībā 26.07.2021. reģistrēts iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Gaši”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmumu Nr. 435 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību noteikšanu uz nekustamo īpašumu „Gaši”, Vaives pagastā, Cēsu novadā ” (prot. Nr. 15, 29.p.), tika noteikts, ka Cēsu novada pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība „Gaši”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums 4290 005 0086) 12,1 ha platībā, XX iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību „Gaši”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums 4290 005 0086) 12,1 ha platībā. 05.06.2013. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 665/2013/2-7 ar XX, līguma termiņš no 2013.gada 1.janvāra līdz 2022. gada 31.decembrim.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 8. septembrī ir 17 900 EUR (*septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 07.10.2021. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001943281, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir 8910,00 EUR (kadastrālā vērtība: 5981,00 EUR, mežaudzes vērtība: 2929,00 EUR).*

Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, īpašuma atlikusī bilances vērtība uz 07.10.2021 sastāda 7932,89 EUR (zemei – 5981,00 EUR un mežaudzei – 1951,89 EUR).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.10.2021. priekšlikumu (prot. Nr.15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.10.2021. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Gaši”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0086, sastāvošu no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 005 0086) ar kopējo platību 12,1 ha, tai skaitā mežaudze 4,03 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu ir 17 900 EUR (*septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).
3. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpildīdramam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs