



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@domes.cesis.lv
www.cesis.lv

Cēsis

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 16.09.2010. sēdes
lēmumu Nr. 513 (prot. Nr.13., 5.p.)

*Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes
17.05.2012.saistošajiem noteikumiem
Nr.9*

*Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes
31.10.2013.saistošajiem noteikumiem
Nr.27*

Cēsu novada domes 16.09.2010. Saistošie noteikumi Nr.32 “Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 5. un
6.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā visām (t.sk.ārvalstu) fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā (neatkarīgi no tā vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma reģistrā vai Zemesgrāmatā), lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums vai tā daļa Cēsu novadā, jānodrošina uzturēšana un paredz arī kārtību, kādā lietojamas dzīvojamo ēku koplietošanas telpas, ciktāl to nenosaka speciāli normatīvie akti Latvijas Republikā. Saistošie noteikumi ir saistoši visā Cēsu novada administratīvajā teritorijā (t.sk. mazdārziņu un garāžu teritorijas).
- 1.2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 1.2.1. **apstādījumi** – ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai;
 - 1.2.2. **iebrauktuve (nobrauktuve)** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam, tajā skaitā brauktuve daudzdzīvokļu namu pagalmos, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.;
 - 1.2.3. **nekustamais īpašums** – nekustamā īpašuma objekts (zemes vienība vai būve) vai šo objektu kopība (zemes vienība un būve);
 - 1.2.4. **piegulošā teritorija** – teritorija, kura robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu (apstādījumu zona un ietve – līdz brauktuvei, bet nekustamā īpašuma pusē, kur nav ielas, ceļa vai ietves, īpašumam piegulošās teritorija – ap fizisko personu īpašumiem līdz 5 m platā joslā, juridisko personu īpašumiem līdz 25 m platā joslā) vai līdz blakus esošā īpašuma robežai;
 - 1.2.5. **sabiedriskā transporta pieturvieta** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu sabiedriskā transporta pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru izkāpšanai, iekāpšanai sabiedriskajā transporta līdzeklī un tā uzgaidīšanai;
 - 1.2.6. **koplietošanas telpas** – kāpņu telpas, gaiteni, vestibili, pagrabtelpu gaiteni u.t.t.;

- 1.2.7. **teritorijas uzturēšana** – rūpes par teritorijas labiekārtojumu, vizuālo kopskatu, koku nobiru, sniega un atkritumu novākšana, zāles pļaušana, stādījumu kopšana;
- 1.2.8. **zālājs** – dabīgi izveidojušās lakstaugu platības;
- 1.2.9. **zāliens** – apstādījumu platība, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, un tiek regulāri pļauta un kopta Cēsu pilsētas teritorijā un Vaives pagastā ciemu teritorijā ap dzīvojamām un sabiedriskām ēkām.

2.Nekustamo īpašumu un piegulošo teritoriju uzturēšana

- 2.1. Cēsu novadā esošajos nekustamajos īpašumos jānodrošina:
 - 2.1.1. piegulošās teritorijas (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) – gājēju ietvju, grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai – uzturēšana;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)
 - 2.1.2. iebrauktuvju tīrīšana, zāles nopļaušana gar tām;
 - 2.1.3. zālienu pļaušana, ja zāles garums pārsniedz 15cm, un aizvākšana. Vietās, kur pašvaldība veic mehānizētu zāliena pļaušanu, jānodrošina nopļautās zāles savākšana;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)
 - 2.1.4. apstādījumu uzturēšana, dzīvzogu kopšana gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;
 - 2.1.5. dažādu priekšmetu novākšana no ietvēm;
 - 2.1.6. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana;
 - 2.1.7. pie sabiedriskajām ēkām sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana un iztukšošana, kā arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;
 - 2.1.8. gājēju ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) attīrīšana no sniega un ledus, parādoties apledojumam – grants, smilts vai smilts-sāls maisījuma kaisīšana vismaz 2 reizes dienā – katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās). Vietās, kur pašvaldība veic mehānizētu ielu, gājēju ietvju un celiņu attīrīšanu no sniega, pēc mehānizētās tīrīšanas jānodrošina kāpņu, iebrauktuvju un tamlīdzīgu vietu attīrīšana no sniega;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)
 - 2.1.9. gājēju ietvju kaisīšana ar granti, smilti vai smilts-sāls maisījumu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)
 - 2.1.10. daudzdzīvokļu māju pagalmu teritorijas (celiņi, brauktuves, atkritumu konteineru laukumi, autostāvvietas) attīrīšana no sniega un ledus, parādoties apledojumam – grants, smilts vai smilts-sāls maisījuma kaisīšana – katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un grants, smilšu, smilts-sāls maisījuma kaisīšana visas dienas laikā;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)
 - 2.1.11. sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem, balkoniem, lodžijām, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm, balkoniem, lodžijām;
 - 2.1.12. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju drošība un iespējama transporta līdzekļu bojāšana, - bīstamo vietu norobežošana, nekavējoši veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai;
 - 2.1.13. neapbūvētās teritorijās krūmu un koku atvašu nociršana – līdz 1.oktobrim.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

2.1.¹ Velosipēdu ceļu, kā arī gājēju un velosipēdu ceļu (apvienoto) uzturēšanu nodrošina pašvaldība.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

2.2. **SVĪTROTS.**

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

- 2.3. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā Cēsu novadā atrodas komunikāciju (t.sk.dzelzceļa) posmi, ievērojot Latvijas republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto aizsargjoslu lielumu, jānodrošina aizsargjoslu uzturēšana.
- 2.4. Tirdzniecības un pakalpojumu, t.sk., sabiedrisko pakalpojumu, sfēras objektos papildus šo noteikumu 2.1. punktā minētajiem teritorijas uzturēšanas darbiem jānodrošina objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība.
- 2.5. Cēsu novada teritorijā nav atļauts:
- 2.5.1. daudzdzīvokļu namu, privātmāju, sabiedrisko ēku balkonos un lodžiju atklātās (redzamās) daļās novietot saimniecības priekšmetus, žāvēt veļu;
 - 2.5.2. nekustamā īpašuma atklātajā teritorijas daļā uzkrāt atkritumus, būvgružus, automobiļu vrakus u.c. veida metāllūžņus, daudzdzīvokļu namu teritorijā veikt stikdzīvnieku apbedīšanu;
 - 2.5.3. daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpās, radīt antisemitiskus apstākļus, veikt darbus, kuru dēļ tiek bojāta ēka kopumā vai tās koplietošanas telpas, vai traucēti mājas iedzīvotāji, novietot un uzglabāt dažādus priekšmetus;
 - 2.5.4. izgāzt (izliet) saslaukas, atkritumus, netīros ūdeņus, izstrādātās eļļas, degvielu šķaidītājus un citus priekšmetus tam neparedzētās vietās, mest (liet) tos upēs un citās ūdenstilpnēs, uz lietusūdens uztvērējrestēm un vākiem, inženiertīklu akām, kamerām, ēku pagrabstāvu logu ailēs un uz brauktuvēm;
 - 2.5.5. izveidot sniega vaļņus, kas pārsniedz 1 m augstumu vai vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta plūsmu;
 - 2.5.6. tīrot gājēju ietvi, mest vai novietot sniegu vai saslaukas uz brauktuvēm;
 - 2.5.7. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos, privātmāju teritorijās un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 2.5.8. tīrot ietves, bojāt to segumu;
 - 2.5.9. uz ietvēm, dabas pamatnes, brauktuves un pagalmos glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus. Namīpašumos, kuros nav šķūņu vai pagrabu, taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā, kas netraucē gājēju pārvietošanos un transporta kustību.
- 2.6. Pašvaldība pilsētas teritorijā nodrošina kaisāmā materiāla piegādi pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

3.Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība

- 3.1. Par šo noteikumu neievērošanu personas tiek sauktas pie administratīvās atbildības.
- 3.2. Noteikumu izpildes kontroli veic Cēsu novada Pašvaldības policija.
- 3.3. Administratīvo pārkāpumu protokolu sastādīt ir tiesīgi Cēsu novada Pašvaldības policijas un Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirkņa darbinieki.
- 3.4. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
- 3.5. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.
- 3.6. Kontrolējot šo noteikumu ievērošanu, policijas amatpersonas izsaka mutvārdu aizrādījumu, uzaicina veikt labprātīgu teritorijas uzkopšanu vai sastāda administratīvā pārkāpuma protokolu.
- 3.7. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai valdītājs nav veicis teritorijas uzkopšanu norādītajā termiņā, policijas amatpersonas informē Cēsu novada pašvaldības

Komunālās nodaļas atbildīgos speciālistus, kuri organizē nekustamā īpašuma uzkopšanu, bet uzkopšanas izdevumu piedziņu, pamatojoties uz pašvaldības izpilddirektora izdoto administratīvo aktu un iesniegto rēķinu organizē Cēsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

- 3.8. Pie atbildības par šo noteikumu neievērošanu tiek saukts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks, vai valdītājs (juridiskai personai- vadītājs) vai par teritorijas uzkopšanu atbildīgā persona.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.05.2012.saistošajiem noteikumiem Nr.9)

- 3.9. Par šajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem (izņemot, ja atbildība noteikta administratīvo pārkāpumu kodeksā):

- 3.9.1. fiziskām personām – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 70 *euro*;
- 3.9.2. juridiskām personām – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu no 35 *euro* līdz 140 *euro*;
- 3.9.3. ja pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskām personām uzliek naudas sodu no 35 *euro* līdz 100 *euro* un juridiskām personām no 70 *euro* līdz 210 *euro*.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 31.10.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.27)

4.Noslēguma jautājumi

- 4.1. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Cēsu pašvaldības laikrakstā „Cēsu Vēstis”.
- 4.2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Cēsu pilsētas domes 23.12.2004. saistošie noteikumi Nr. II „Cēsu pilsētas teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.