



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes ārkārtas sēdes
17.11.2011., prot.Nr.25, 2.punktu
lēmumu Nr.577

Grozījumi izdarīti

*ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7
ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23
ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2
ar Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.37
ar Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.1
ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16
ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1
ar Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.12
ar Cēsu novada domes 16.02.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.4
ar Cēsu novada domes 09.03.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.6
ar Cēsu novada domes 20.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.10*

Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr.27

"Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo daļu*

I Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā-nodokļa) atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Cēsu novada dome, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs vai Finanšu nodaļas nodokļu administrators noteikumos noteiktajā kārtībā.
*(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16)
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.4)*
- 1.3. Nodokļa maksātājam (par vienu atvieglojuma veidu) motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos noteiktie dokumenti jāiesniedz Cēsu novada pašvaldībā.
- 1.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16*
- 1.4¹. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji un pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, pašvaldībā jāiesniedz „Uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai”, kas apstiprināta ar 2014.gada

2.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.740 „*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs

- 2.1. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Rauņa upes liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai – 25% apmērā no zemes nodokļa summas.
- 2.2. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Rauņa upes liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai un tajos ir veikti ar Cēsu novada pašvaldību saskaņoti ieguldījumi (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 142 euro) teritorijas labiekārtošanā – 50% apmērā no zemes nodokļa summas.
- 2.3. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijā, kuros ir neierobežota apmeklētāju kustība, ir ieguldīti (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 142 euro) līdzekļi īpašuma dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā, atjaunošanā vai rekonstrukcijā – 70 % apmērā no zemes nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

- 2.4. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu pilsētā un ietver daļas no upīšu gravām un kuri Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā ir paredzēti tikai apbūvei („B”, „D” un „C” zonā (izņemot zemes gabalus, kuriem ir noteikts neapgūtās apbūves zemes lietošanas mērķis), saskaņā ar sarakstu pielikumā). Atvieglojums piemērojams, ja zemes gabals tiek uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu - 25% apmērā no zemes nodokļa summas (Pielikums Nr.1).

2.5. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37*

2.6. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1 (stājas spēkā 28.02.2014.)*

- 2.7. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā vai īpašums iekļauts “Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” vai vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, un kuras ir ieguldījušas vienā vai vairākos no tālāk norādītajiem objektiem savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā apskatāmajā īpašumā vai tam pieguļošajā teritorijā:

2.7.1. infrastruktūrā, (ar to saprotot ārējos maģistrālos un pievadu inženiertīklus, ielu braucamās daļas un ietvju izbūvi un rekonstrukciju, papildus automašīnu stāvvietu un stāvlaukumu izbūvi un tml.),

2.7.2. jaunbūvē (neattiecas uz Cēsu pilsētas Kultūrvēsturisko objektu sarakstā esošajiem īpašumiem),

2.7.3. rekonstrukcijā (ar to saprotot būves vai tās daļas pārbūvi, mainot tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju),

2.7.4. restaurācijā (ar to saprotot būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnieku izpēti),

2.7.5. renovācijā (ar to saprotot būves daļas remontu (kapitālo remontu), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu tehnisko uzlabojumu ieviešanu būvē (piemēram: maģistrālo iekšējo inženiertīklu (ūdensvads, kanalizācija, apkure, vēdināšana, elektroapgāde) ierīkošanu vai remontu),

2.7.6. ēkas fasādes renovācijā vai vienkāršotā renovācijā (ar to saprotot ēkas fasādes apdares remontu un logu bloku nomaiņu, ēkas fasāžu un jumta siltināšanu, jumta seguma nomaiņu).

Nodokļa atvieglojumu par konkrēto īpašumu var piešķirt šādā apmērā:

- 25% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 1420-4260 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 4260-14 220 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 70% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 14 220-35 570 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 90% apmērā uz trīs gadiem, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 35 570-71 140 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.7.¹ Fiziskām un juridiskām personām piederošās saimnieciskās darbības veikšanai uzceltās vai rekonstruētās ēkas – vienu gadu, skaitot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā – 90% apmērā no ēkas nodokļa summas. *(punkts stājas spēkā ar 2015. gada 1.janvāri).*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

2.8. Juridiskas personas, kuras savu saimniecisko darbību veic Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu telpās, sporta kompleksos un pirmsskolas izglītības iestādēs, veicot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu – 90% apmērā no nodokļa summas par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām.

2.9. Nestrādājoši, vientuļi pensionāri, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām. *Vientuļi pensionāri šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

2.10. Nestrādājoši, vientuļi I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā. *Vientuļi I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

2.11. Nestrādājoši I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 50% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.12. Nodokļa maksātāji, kura mājsaimniecībā ir I un II grupas invalīds vai Černobiļas AES avārijas rezultātā cietuša persona un ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā 255 euro vienam iedzīvotājam par dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 50% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

Šo noteikumu izpratnē privātā mājtsaimniecība (mājtsaimniecība) ir vairākas personas, kuras dzīvo un ir deklarētas vienā mājoklī un kopīgi sedz izdevumus.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.13. Daudzbērnu ģimene, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērnus, kuri mācās pilna laika augstākajās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.14. Nodokļa maksātājs, kura mājtsaimniecībā ir daudzbērnu ģimene, kurš ir pašvaldību dzīvokli vai tā īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērni, kas mācās pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

2.14.¹ Nodokļu maksātāji, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu - 25% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu par:

2.14.¹ 1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

2.14.¹ 2. dzīvojamo māju palīgēkām un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisku personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

2.14.¹ 3. zemes vienību, uz kuras atrodas objekts.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.14.² Politiski represētajai personai par vienīgo nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā mazāk nekā 5 gadus – 50% apmērā no nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

2.15. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1211), ja tajās tiek sniegts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas.

2.16. Juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1251), ja tajās notiek pamatražošana – 25% apmērā no

ēkas nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti šādi nosacījumi:

2.16.1. saglabāta ražošana;

2.16.2. investēti līdzekļi ražošanā (pamatkapitālā) iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas ne mazāk kā 14 220 euro;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.16.3. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.

2.17. Juridiskas personas, kas savu komercdarbību (izņemot vairumtirdzniecību un mazumtirdzniecību) uzsākušas sev piederošā nekustamā īpašumā Cēsu novada administratīvajā teritorijā pēc 01.01.2011., izveidojot vismaz 20 jaunas darba vietas, – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas uz 3 gadiem pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

2.18. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1.

2.19. Sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai vai nodibinājumam par tai nomā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, darbības nodrošināšanai – 90% apmērā no nodokļa summas.

2.20. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai nomā sabiedriskā labuma organizācijas, biedrības vai nodibinājumi – 90% apmērā no nodokļa summas.

2.21. Juridiskas persona, kuras veic komercdarbību un reģistrētas Komercreģistrā ne vēlāk par 3 gadiem, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas.

2.22. Fiziskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru nomā juridiskas personas, kuras veic komercdarbību un reģistrētas Komercreģistrā ne vēlāk par 3 gadiem, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

2.23. Juridiska persona, kuras dalībnieks ir biedrība, kas nodrošina biedrības darbību invalīdiem, sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām – 90% apmērā no dzīvojamo māju un to saistīto palīgēku nodokļu summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.24. Latvijas Republikas pilsoņi, kas ne agrāk kā iepriekšējā saimnieciskajā gadā uz 01.janvāri iegādājušies nekustamo īpašumu Cēsu novadā un vienu gadu deklarējušies savā īpašumā – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas divus gadus, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajai darbībai.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

2.25. Fiziskai un juridiskai personai, kuras īpašumā ir inženierbūves un ēkas, kuru statuss ir sporta ēkas un sporta laukumi (ēku galvenais lietošanas veids – kods 1265 un kods 2411), ja tajās tiek sniegts Cēsu novada pašvaldības pasūtīts sporta pakalpojums – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.26. Fiziskas vai juridiskas personas par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un/vai mazstāvu dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai) - 90 % apmērā no zemes nodokļa summas. Atvieglojumu piešķir ne ilgāk kā trīs gadus, sākot ar nākamo mēnesi, kad būvatļaujā tiek izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Ja būve šajā periodā tiek nodota ekspluatācijā, tiesības uz

atvieglotumu izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi. Atvieglotumu piešķiršanas pamats zūd, ja būvdarbi pārtraukti vai apturēti ilgāk par 12 kalendārajiem mēnešiem.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

2.27. Fiziskai personai par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, telpu grupu, kurai nekustamā īpašuma nodokļa likme noteikta 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, tās lietošanas veids ir dzīvošana (netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai) un tajā no 2017.gada 1.janvāra dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai pilngadīgai personai – 90% apmērā. Atvieglotums tiek piemērots, sākot ar nākamo kalendāro ceturksni pēc dzīvesvietas deklarēšanas un saistošo noteikumu 3.18.apakšpunktā minētā iesnieguma saņemšanas pašvaldībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 20.04.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.10)

2.28.Nodokļa maksātāji (fiziskas, juridiskas personas), kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi*), piešķir nodokļa atvieglotumu par zemi 90% apmērā saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3.

2.29. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā komercdarbības veikšanai, gadījumā, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi (rekonstrukciju), piešķir nodokļa atvieglotumu 90% apmērā. Nodokļa atvieglotums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi (rekonstrukciju) un , ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

III Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.1.punktā minētos atvieglotumus jāiesniedz:

3.1.1. iesniegums un iesniedzēja pašrocīgi parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība.

3.2. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.2. un 2.3.punktā minētos atvieglotumus jāiesniedz:

3.2.1. iesniegums ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas saskaņojumu par veiktajiem kapitāla rakstura ieguldījumu darbiem: īpašuma saglabāšanā, atjaunošanā vai rekonstrukcijā :

3.2.2. ieguldījumu apliecinājoši dokumenti.

3.3. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.4. un 2.5.punktā minētos atvieglotumus jāiesniedz:

3.3.1. iesniegums ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas saskaņojumu par atbilstību 2.4. un 2.5. punktā minētajiem nosacījumiem.

3.4. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.7.punktā minētos atvieglotumus jāiesniedz:

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

3.4.1.iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrēta punkta apakšpunktu.

3.4.2.akta par būvēm pieņemšanu ekspluatācijā kopija, ja attiecīgajai būvei saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

3.4.3.veikto būvdarbu izpildtāme, uzrādot tikai apjomu, par kuru tiek pretendēts saņemt NĪN atvieglotumu (izstrādāta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"), un kuras pareizību apliecinājis sertificēts būvspeciālists (sertifikāts būvdarbu vadīšanā un/vai būvuzraudzībā un/vai tāmju sastādīšanā);

- 3.4.4.izpildīto būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts (brīvā formā) un Cēsu novada pašvaldības būvinspektora rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu un apjoma atbilstību 3.4.6. punktā uzrādītajām - būvēm, kuru būvdarbu veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav nepieciešama būvatļauja;
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)
- 3.4.5.Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītāja vai tā vietnieka rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu (pievienojot noslēgtas atļaujas rakšanas darbu veikšanai kopiju) infrastruktūras sakārtošanā, ja nodokļa maksātājs pretendē saņemt nodokļa atvieglojumu pamatojoties uz saistošo noteikumu 2.7.1. punktu;
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)
- 3.4.6.punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12;
- 3.4.7.u.c. dokumenti, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu pievienot, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu.
- 3.4.¹ Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.7.¹ punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.4.¹1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;
- 3.4.¹2. izpildīto būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta kopiju uzrādot oriģinālu.
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)
- 3.5. Noteikumu 3.4.1. līdz 3.4.3. punktos uzrādītos dokumentus izskata Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas būvinženieris un veikto būvdarbu atbilstību (neatbilstību) saistošo noteikumu prasībām apliecina ar saskaņojumu un personīgo parakstu uz iesnieguma.
- 3.6. Vientuļajiem, nestrādājošajiem pensionāriem, lai saņemtu 2.9.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.6.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un apstiprinājumu, ka ir vientuļais pensionārs un nav noslēgts uztura līgums;
- 3.6.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.6.3. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1.
- 3.7. Nestrādājošajiem un vientuļajiem I, II grupas invalīdiem un nodokļu maksātājiem, kuru mājsaimniecībā ir I un II grupas invalīds, lai saņemtu 2.11. un 2.12.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.7.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 3.7.2.Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.7.3. izziņa no Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par pensijas apmēru (izņemot 2.11.punktā minētos maksātājus) un citu ģimenes locekļu ienākumu apmēru;
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)
- 3.7.4. Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)
- 3.8.Daudz bērnu ģimenēm un nodokļa maksātājam, kura mājsaimniecībā ir daudz bērnu ģimene, lai saņemtu 2.13. un 2.14.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.8.1.iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 3.8.2.audzū ģimenēm Bāriņtiesas lēmuma kopija;
- 3.8.3.dokumenta kopija, kas apliecina aizbildniecības tiesības;
- 3.8.4.pēc 18 gadu sasniegšanas izziņa no mācību iestādes, kas apliecina, ka bērns turpina mācīties pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs.

- 3.9. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.15, 2.16., 2.17. un 2.18. punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.9.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot saistošo noteikumu II nodaļas punktu, pamatojoties uz kuru izskatāma atvieglojuma piešķiršana;
 - 3.9.2. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37*
 - 3.9.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
 - 3.9.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.*
- 3.10. nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.19., 2.20. punktā minēto atvieglojumu, jāiesniedz:
- 3.10.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu;
 - 3.10.2. dokumenta kopija, kas apliecina sabiedriskā labuma organizācijas, biedrības statusu;
 - 3.10.3. dokumenta kopija – nomas līgumam.
- 3.11. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.14.² punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.11.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 3.11.2. represēto apliecību kopija, uzrādot oriģinālu;
 - 3.11.3. dokumentu kopija, kas apliecina īpašuma piederības statusu.
- 3.12. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.21.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.12.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;
 - 3.12.2. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā patstāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
 - 3.12.3. Komersanta reģistrācijas apliecības kopija uzrādot oriģinālu;
 - 3.12.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.*
- 3.13. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.22.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.13.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;
 - 3.13.2. nomas līguma kopija ar juridisku personu par nekustamā īpašuma nomu;
 - 3.13.3. izziņa par nomnieku no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā patstāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
 - 3.13.4. nomnieka Komersanta reģistrācijas apliecības kopija uzrādot oriģinālu;
 - 3.13.5. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.*
- (Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)*
- 3.14. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.23.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.14.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;
 - 3.14.2. Komersanta reģistrācijas apliecības kopija uzrādot oriģinālu;
 - 3.14.3. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.*
- (Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)*
- 3.15. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.24.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu.
- (Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

3.16. Nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.25. apakšpunktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

3.16.1. saskaņots iesniegums ar Cēsu novada Izglītības nodaļas Sporta koordinatoru par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

3.16.2. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12. (Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)*

3.17. Nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.26.apakšpunktā minētos atvieglojumus jāiesniedz iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

3.18. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.27.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu, norādot atsauci uz saistošo noteikumu 2.27.apakšpunktu un dzīvesvietas deklarēšanas datumu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

3.19. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.28.apakšpunktā minētos atvieglojumus, ir jāiesniedz:

3.19.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu saskaņā ar saistošo noteikumu 3.pielikumu;

3.19.2. zemes robežu plāna kopija, kurā norādīta ar latvāni invadētā platība.

3.20. Nodokļa maksātājs, kuram ir tiesības uz 2.29.apakšpunktā noteikto atvieglojumu, kopā ar iesniegumu nodokļa atlaides saņemšanai iesniedz komersanta apliecinājumu par to, ka komercdarbība attiecīgās ielas (ceļa) pārbūves laikā tiek veikta un dokumentu, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu vai tā daļu lieto komersants.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

IV Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

4.1. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums, ja attiecīgā šo saistošo noteikumu punktā nav atrunāts savādāk.

4.2. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, ja iesniegums iesniegts Cēsu novada pašvaldībā šādos termiņos:

4.2.1.no 1.janvāra līdz 28.februārim – atvieglojums tiek piemērots par tekošo taksācijas gadu;

4.2.1.¹ pēc 28.februāra – atvieglojums tiek piemērots ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

4.2.2.saistošo noteikumu 2.13. un 2.14. punktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz taksācijas gadā, bet pārrēķinu veiks par tekošo taksācijas gadu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

4.2.3.saistošo noteikumu 2.15. un 2.16.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz no 15.augusta līdz 1.novembrim, un atvieglojums tiek piemērots uz tekošo taksācijas gadu.

4.2.4. nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot Cēsu novada pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.12)

4.2.5. Saistošo noteikumu 2.28. apakšpunktā minētajiem nodokļu maksātājiem, kuri regulāri veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu par visu taksācijas gadu, iesniedzot dokumentus Cēsu novada pašvaldībā kārtējā gadā no 1.janvāra līdz 31.maijam.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.6)

4.3. Nodokļa atvieglojumus piešķir:

4.3.1. šo noteikumu 2.7.¹, 2.9. - 2.14².punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu administratora lēmumu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

4.3.1¹. saistošo noteikumu 2.27., 2.28. apakšpunktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu administratora izdotu administratīvo aktu - maksāšanas paziņojumu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

4.3.2. šo noteikumu 2.1.-2.8., 2.15.-2.26. un 2.29.punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām:

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

1) ar Cēsu novada domes lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums, ar kuru pilnībā vai daļēji atsaka piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus;

2) ar Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

4.3.¹ Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu uz likuma un šo noteikumu pamata, piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

4.4. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

4.4.1. nodokļa maksātājam nodokļa atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu, izņemot 2.14.¹ punktā minēto nodokļu maksātāju kategoriju.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

4.4.2. Lauku atbalsta dienests ir sniedzis informāciju, ka nodokļa maksātāja zemes vienība uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta astotajai daļai.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

V Noslēguma jautājumi

5.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Cēsu novada domes 2009.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.29 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā".

5.2. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā "Cēsu Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /paraksts/

J.Rozenbergs

Pielikums Nr.1
Cēsu novada ārkārtas domes 17.11.2011.
saistošajiem noteikumiem Nr.27

N.p.k.	Kadastra apz.	Adrese	Platība	Esošais lietošanas mērķis
1	4201 002 0601	Akmens iela 2	13106	0702
2	4201 002 0603	Akmens iela 4	5208	0702
3	4201 002 0606	Festivāla iela 44	11402	0702
4	4201 002 0612	Valmieras iela 21	8850	0702
5	4201 006 0117	Ainavu iela 11	5206	0601
6	4201 006 0118	Ainavu iela 15	2944	0601
7	4201 006 0119	Ainavu iela 17	2661	0601
8	4201 006 0120	Ainavu iela 21	2342	0601
9	4201 006 1406	Zaķu iela 12A	6057	0601, 0701
10	4201 006 1407	Zaķu iela 12	2252	0601
11	4201 006 1408	Zaķu iela 10	1653	0601
12	4201 006 1409	Zaķu iela 8	1992	0601
13	4201 006 1410	Zaķu iela 6	4373	0601
14	4201 006 1411	Zaķu iela 4	2371	0601
15	4201 006 1412	Zaķu iela 2	2400	0601
16	4201 006 1415	Zaķu iela 14	2171	0601
17	4201 006 1601	Gravas iela 4	3193	0601
18	4201 006 1602	Gravas iela 4A	2630	0601
19	4201 006 1603	Gravas iela 2	2146	0601
20	4201 006 1630	Ziemeļu iela 14	9219	0601, 0701
21	4201 007 0940	Lauku iela 3B	3000	0601
22	4201 008 0905	Līgatnes iela 55	1618	0601
23	4201 008 0907	Līgatnes iela 53	2730	0601
24	4201 008 0908	Līgatnes iela 49	4002	0601
25	4201 008 0910	Līgatnes iela 51	2696	0601
26	4201 008 0913	Līgatnes iela 43	3001	0601
27	4201 008 0914	Līgatnes iela 45	3069	0601
28	4201 008 0937	Kārļu iela 5	8290	0601

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /paraksts/

J.Rozenbergs

Kārtība, kādā nosaka Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Cēsu novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi

1. Tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

1.1. Nodokļa maksātājam ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu:

1.1.1. ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēti dati par ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi*) (turpmāk – latvānis) invadēto platību. Lai dati tiktu reģistrēti datu bāzē, Valsts augu aizsardzības dienestā ar latvāni invadētās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – persona) dienestā jāiesniedz iesniegums saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 3. punktu;

1.1.2. ja zemes vienībā īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir veicis latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;

1.1.3. ja zemes vienībā nav konstatēts neviens ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

1.1.4. ja zemes vienībā ar latvāni invadētā vienlaidus platība ir lielāka par 0,1 ha, kurā auga vismaz 20 divgadīgi vai vecāki latvāņi un kurā īpašnieks vai tiesiskais valdītājs regulāri veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus un netiek pieļauta latvāņa izziedēšana.

2. Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Katru gadu no 1. janvāra līdz 31. maijam nodokļa maksātājs – zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs – Cēsu novada pašvaldībā iesniedz motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar Cēsu novada domes 2011. gada 17. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 27. "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā".

3. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējums

3.1. Cēsu novada invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna izstrādes darba grupas (turpmāk – darba grupa) vadītājs izveido zemes vienības apsekošanas komisiju, kuras sastāvā iekļauj vismaz trīs ekspertus.

3.2. Apsekošanas komisija apseko ar latvāni invadēto zemes vienību (turpmāk – zemes vienību), kas ir norādīta zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumā

3.3. Apsekošanas komisija līdz kārtējā gada 15. jūnijam veic zemes vienības pirmreizēju apsekošanu, lai konstatētu, ka neatkarīgi no zemes vienības lieluma latvāņu invāzija ir ar vismaz 20 divgadīgiem vai vecākiem latvāņiem, kas aizņem vairāk nekā 0,1 ha lielā vienlaidus platībā.

3.4. Apsekošanas komisija vienu reizi no 1. augusta līdz 31. augustam veic zemes vienības apsekošanu, lai konstatētu – vai ir veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Apsekošanu var veikt bez zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja klātbūtnes, iepriekš informējot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju par plānotajiem apsekošanas laikiem.

3.5. Zemes vienības novērtējuma pamatā ir teritorijas vizuālā apsekošana.

3.6. Apsekošanas rezultāti tiek fiksēti fotogrāfijās, kartē un ar latvāni invadētās zemes novērtējuma protokolā: vai zemes vienībā ir veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi, vai zemes vienībā ir konstatēts ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

4. Atzinuma pieņemšana par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu

Līdz kārtējā gada 1. oktobrim darba grupa izskata jautājumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu un dod atzinumu Cēsu novada domes Finanšu nodaļai administratīvā akta izdošanai atbilstoši ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokola rezultātiem."

Pielikums
Grozījumi izdarīti ar
Cēsu novada domes 17.09.2015.
saistošajiem noteikumiem Nr.12

Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošo noteikumu Nr.12

"Grozījumi Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"''

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar grozījumiem Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk - saistošie noteikumi) tiek papildināts to personu loks, kuriem noteikti atvieglojumi, ar personām, kuras realizē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju investīciju projektus. Grozījumi precizē vairākus saistošo noteikumu punktus par saimnieciskās darbības veicēja iesniegumam pievienojamo dokumentu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saimnieciskās darbības veicējam, kuri pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, pašvaldībā iesniedzot iesniegumu, jāpievieno ar 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.740 "De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi" apstiprinātā veidlapa par saņemto <i>de minimis</i> atbalstu. Lai veicinātu cilvēkresursu attīstību pašvaldībā saistošo noteikumu grozījumos ir iekļauts 2.26.apakšpunkts, ka dzīvojamā fonda attīstītājiem par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai mazstāvu dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai) piemēro atlaidi 90 % apmērā no zemes nodokļa summas. Saistošo noteikumu grozījumos ir iekļauts 4.2.4. apakšpunkts, kas nosaka, ka personai ir pienākums paziņot par atvieglojuma piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas

	nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu 2.26.apakšpunkts samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN). Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no dzīvojamā fonda attīstītāju aktivitātes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu 2.26.apakšpunkts paredz uzņēmējdarbības veicinošus pasākumus, piešķirot NĪN atlaides dzīvojamā fonda attīstītājiem par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai mazstāvu dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai).
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa. Grozījumi izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /paraksts/

J.Rozenbergs

Cēsu novada domes 2017.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 "Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā""

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk - SN Nr.19) tika noteikta paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5 % par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, telpu grupu, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, ja 2017.gada 1.janvārī plkst 0:00 pilngadīga persona nav deklarējusi dzīvesvietu. Lai gan Cēsu novada dome ir ievērojusi normatīvo aktu prasības attiecībā uz SN Nr.19 pieņemšanu un publicēšanu, ņemot vērā iedzīvotāju iesniegumu skaitu un pausto viedokli ir secināms, ka Cēsu novada iedzīvotāji dažādu apsvērumu dēļ nevarēja pilnvērtīgi veikt savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanu. Ņemot vērā to būtisko ietekmi uz iedzīvotāju materiālo stāvokli un <u>Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā</u> piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, tika izstrādāti grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk – SN Nr.27), Saskaņā ar SN Nr. 27 2.27 apakšpunktu tiek dots nodokļa atvieglojums, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir veicis savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar grozījumu SN Nr.27 tiek palielināts atvieglojuma apmērs SN Nr.27 2.27.apakšpunktā no 70% uz 90%.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa, bet tas kompensēsies ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa palielināšanos turpmākajos gados.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	SN Nr.27 grozījums uzņēmējdarbības vidi neietekmēs
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides saņemšanai pašvaldībā jāiesniedz iesniegums

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Ir notikušas sarunas ar privātpersonām
--	--

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs