



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes ārkārtas sēdes
17.11.2011., prot.Nr.25, 2.punktu
lēmumu Nr.577

Grozījumi izdarīti
ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7
ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23
ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2

Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo daļu*

I Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā-nodokļa) atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Cēsu novada domes Finanšu komiteja un lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Cēsu novada dome (turpmāk - Dome) vai Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu inspektors, šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 1.3. Nodokļa maksātājam (par vienu atvieglojuma veidu) motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos noteiktie dokumenti jāiesniedz Cēsu novada pašvaldībā.
- 1.4. Domes lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu Cēsu novada pašvaldība nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs

- 2.1. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Rauņa upes liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai – 25% apmērā no zemes nodokļa summas.
- 2.2. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Rauņa upes liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai un tajos ir veikti ar Cēsu novada pašvaldību saskaņotie ieguldījumi (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 100 Ls) teritorijas labiekārtošanā – 50% apmērā no zemes nodokļa summas.
- 2.3. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijā, kuros ir neierobežota apmeklētāju kustība, ir ieguldīti (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk

kā 100 Ls) līdzekļi īpašuma dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā, atjaunošanā vai rekonstrukcijā – 70 % apmērā no zemes nodokļa summas.

- 2.4. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu pilsētā un ietver daļas no upīšu gravām un kuri Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā ir paredzēti tikai apbūvei („B”, „D” un „C” zonā (izņemot zemes gabalus, kuriem ir noteikts neapgūtās apbūves zemes lietošanas mērķis), saskaņā ar sarakstu pielikumā). Atvieglājums piemērojams, ja zemes gabals tiek uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu - 25% apmērā no zemes nodokļa summas (Pielikums Nr.1).
- 2.5. Zemes īpašnieki, kuru zemes (virs 2,5 ha) lietošanas mērķis ir individuālā dzīvojamo māju apbūve, un tas robežojas ar cita novada pašvaldības īpašumu(iem), un kuram Cēsu novada pašvaldība nav varējusi nodrošināt ūdens, kanalizācijas tīklu un ielu izbūvi, un ja esošajam zemes īpašniekam uz attiecīgo zemes gabalu īpašuma tiesības ir atjaunotas vai mantotas no šāda īpašnieka – 25% apmērā no zemes nodokļa summas.
- 2.6. Juridiskas personas, kuras veic komercdarbību, un ja šīs personas iepriekšējā taksācijas gadā no saviem finanšu līdzekļiem investējušas infrastruktūras (ar to saprotot ielu braucamās daļas un ietves izbūvi un rekonstrukciju, papildus automašīnu stāvvietu un stāvlaukumu izbūvi un tml.) sakārtošanā Cēsu novada pašvaldības pieguļošās teritorijās, kuras robežojas ar juridiskās personas īpašumu samazināt nodokli par šī īpašuma zemi var šādā apmērā:
 - 2.6.1. 25% apmērā uz vienu gadu, ja ieguldījums ir no 1000-3000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījuma apmērs;
 - 2.6.2. 50% apmērā uz vienu gadu, ja ieguldījums ir virs 3000-5000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījuma apmērs;
 - 2.6.3. 70% apmērā uz vienu gadu, ja ieguldījums ir virs 5000-10000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījuma apmērs;
 - 2.6.4. 90 % apmērā uz trīs gadiem, ja ieguldījums ir virs 10 000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījuma apmērs.
- 2.7. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā vai īpašums iekļauts “Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” vai vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, un kuras ir ieguldījušas vienā vai vairākos no tālāk norādītajiem objektiem savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā apskatāmajā īpašumā vai tam pieguļošajā teritorijā:
 - 2.7.1. infrastruktūrā, (ar to saprotot ārējos maģistrālos un pievadu inženiertīklus, ielu braucamās daļas un ietvju izbūvi un rekonstrukciju, papildus automašīnu stāvvietu un stāvlaukumu izbūvi un tml.),
 - 2.7.2. jaunbūvē (neattiecas uz Cēsu pilsētas Kultūrvēsturisko objektu sarakstā esošajiem īpašumiem),
 - 2.7.3. rekonstrukcijā (ar to saprotot būves vai tās daļas pārbūvi, mainot tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju),
 - 2.7.4. restaurācijā (ar to saprotot būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnieku izpēti),
 - 2.7.5. renovācijā (ar to saprotot būves daļas remontu (kapitālo remontu), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu tehnisko uzlabojumu ieviešanu būvē (piemēram: maģistrālo iekšējo inženiertīklu (ūdensvads, kanalizācija, apkure, vēdināšana, elektroapgāde) ierīkošanu vai remontu),
 - 2.7.6. ēkas fasādes renovācijā vai vienkāršotā renovācijā (ar to saprotot ēkas fasādes apdares remontu un logu bloku nomainīšanu, ēkas fasāžu un jumta siltināšanu, jumta seguma nomainīšanu).

Nodokļa atvieglojumu par konkrēto īpašumu var piešķirt šādā apmērā:

- 25% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 1 000 – 3 000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;

- 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 3 000 – 10 000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 70% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 10 000 – 25 000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 90% apmērā uz trīs gadiem, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 25 000 – 50 000 Ls, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs.

2.8. Juridiskas personas, kuras savu saimniecisko darbību veic Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu telpās, sporta kompleksos un pirmsskolas izglītības iestādēs, veicot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu – 90% apmērā no nodokļa summas par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām.

2.9. Nestrādājoši, vientuļi pensionāri, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuru pensija nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā valstī noteikto iztikas minimuma patēriņa grozu vienam iedzīvotājam mēnesī par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām. *Vientuļi pensionāri šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

2.10. Nestrādājoši, vientuļi I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā valstī noteikto iztikas minimuma patēriņa grozu vienam iedzīvotājam par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā. *Vientuļi I un II grupas invalīdi šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

2.11. Nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā valstī noteikto iztikas minimuma patēriņa grozu vienam iedzīvotājam par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 25% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

2.12. Nodokļa maksātāji, kura mājsaimniecībā ir I un II grupas invalīds un ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā valstī noteikto iztikas minimuma patēriņa grozu vienam iedzīvotājam par dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 25% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

2.13. Daudzbērnu ģimene, kura ir Cēsu novada pašvaldības dzīvokli vai tās īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērnus, kuri mācās pilna laika augstākajās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

2.14. Nodokļa maksātājs, kura mājsaimniecībā ir daudzbērnu ģimene, kurš ir pašvaldību dzīvokli vai tā īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērni, kas mācās pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa

summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

2.14.¹ Nodokļu maksātāji, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu - 25% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu par:

2.14.¹ 1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

2.14.¹ 2. dzīvojamo māju palīgēkām un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

2.14.¹ 3. uz minēto objektu piekritīgo zemi.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

2.15. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1211), ja tajās tiek sniegts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas.

2.16. Juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1251), ja tajās notiek pamatražošana – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti šādi nosacījumi:

2.16.1. saglabāta ražošana;

2.16.2. investēti līdzekļi ražošanā (pamatkapitālā) iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas ne mazāk kā 25 000 Ls;

2.16.3. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.

2.17. Juridiskas personas, kas savu komercdarbību (izņemot vairumtirdzniecību un mazumtirdzniecību) uzsākušas sev piederošā nekustamā īpašumā Cēsu novada administratīvajā teritorijā pēc 01.01.2011., izveidojot vismaz 20 jaunas darba vietas, – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas uz 3 gadiem pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

2.18. Juridiskas personas, kuras no saviem finanšu līdzekļiem uztur inženierbūves – sliežu ceļus, kas veicina rūpnieciskās zonas (2. zona pēc teritoriālā plānojuma) attīstību un piekļuvi objektiem Cēsu novada pašvaldībā – 90% apmērā no šī nodokļa veida summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23)

III Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.1.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

3.1.1. iesniegums un iesniedzēja pašrocīgi parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība.

3.2. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.2. un 2.3.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

- 3.2.1. iesniegums ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas saskaņojumu par veiktajiem kapitāla rakstura ieguldījumu darbiem: īpašuma saglabāšanā, atjaunošanā vai rekonstrukcijā :
- 3.2.2. ieguldījumu apliecinājoši dokumenti.
- 3.3. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.4. un 2.5.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
 - 3.3.1. iesniegums ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas saskaņojumu par atbilstību 2.4. un 2.5. punktā minētajiem nosacījumiem.
- 3.4. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.6. un 2.7.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
 - 3.4.1.iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrēta punkta apakšpunktu.
 - 3.4.2.akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā (atbilstoši Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumiem Nr. 299 “Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”) kopija - būvēm, kuru būvdarbu veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumiem Nr. 112 “Vispārīgie būvnoteikumi” ir nepieciešama būvatļauja;
 - 3.4.3.veikto būvdarbu izpildtāme, uzrādot tikai apjomu, par kuru tiek pretendēts saņemt NĪN atvieglojumu (izstrādāta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 “Būvzmaksu noteikšanas kārtība”), un kuras pareizību apliecinājis sertificēts būvspeciālists (sertifikāts būvdarbu vadīšanā un/vai būvuzraudzībā un/vai tāmju sastādīšanā);
 - 3.4.4.izpildīto būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts (brīvā formā) un Cēsu novada pašvaldības būvinspektora rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu un apjoma atbilstību 3.4.6. punktā uzrādītajām - būvēm, kuru būvdarbu veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr. 112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 62. punktu nav nepieciešama būvatļauja;
 - 3.4.5.Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītāja vai tā vietnieka rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu (pievienojot noslēgtas atļaujas rakšanas darbu veikšanai kopiju) infrastruktūras sakārtošanā, ja nodokļa maksātājs pretendē saņemt nodokļa atvieglojumu pamatojoties uz saistošo noteikumu 2.6. un 2.7.1. punktiem;
 - 3.4.6.uzskaites veidlapa par saņemto *de minimis* atbalstu (Pielikums Nr.2);
 - 3.4.7.u.c. dokumenti, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu pievienot, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu.
- 3.5. Noteikumu 3.4.1. līdz 3.4.3. punktos uzrādītos dokumentus izskata Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas būvinženieris un veikto būvdarbu atbilstību (neatbilstību) saistošo noteikumu prasībām apliecina ar saskaņojumu un personīgo parakstu uz iesnieguma.
- 3.6. Vientuļajiem, nestrādājošajiem pensionāriem, lai saņemtu 2.9.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
 - 3.6.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un apstiprinājumu, ka ir vientuļais pensionārs un nav noslēgts uztura līgums;
 - 3.6.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 3.6.3. izziņa no Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par pensijas apmēru.
- 3.7. Nestrādājošajiem un vientuļajiem I, II grupas invalīdiem un nodokļu maksātājiem, kuru māsasaimniecībā ir I un II grupas invalīds, lai saņemtu 2.11. un 2.12.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
 - 3.7.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 3.7.2.Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 3.7.3. izziņa no Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par pensijas apmēru un citu ģimenes locekļu ienākumu apmēru.

- 3.8. Daudz bērnu ģimenēm un nodokļa maksātājam, kura mājsaimniecībā ir daudz bērnu ģimene, lai saņemtu 2.13. un 2.14. punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.8.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 3.8.2. audžu ģimenēm Bāriņtiesas lēmuma kopija;
 - 3.8.3. dokumenta kopija, kas apliecina aizbildniecības tiesības;
 - 3.8.4. pēc 18 gadu sasniegšanas izziņa no mācību iestādes, kas apliecina, ka bērns turpina mācīties pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs.
- 3.9. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.15., 2.16., 2.17. un 2.18. punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.9.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot saistošo noteikumu II nodaļas punktu, pamatojoties uz kuru izskatāma atvieglojumu piešķiršana;
 - 3.9.2. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par to, ka nav nodokļu parādu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
 - 3.9.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
 - 3.9.4. uzskaites veidlapa par saņemto *de minimis* atbalstu (Pielikums Nr.2).
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23)

IV Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

- 4.1. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums, ja attiecīgā šo saistošo noteikumu punktā nav atrunāts savādāk.
- 4.2. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, ja iesniegums iesniegts Cēsu novada pašvaldībā šādos termiņos:
- 4.2.1. no 1.janvāra līdz 28.februārim – atvieglojums tiek piemērots par tekošo taksācijas gadu;
 - 4.2.1.¹ pēc 28.februāra – atvieglojums tiek piemērots ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas;
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)
 - 4.2.2. saistošo noteikumu 2.13. un 2.14. punktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz taksācijas gadā, bet pārrēķinu veiks par tekošo taksācijas gadu;
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)
 - 4.2.3. saistošo noteikumu 2.15. un 2.16.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz no 15.augusta līdz 1.novembrim, un atvieglojums tiek piemērots uz tekošo taksācijas gadu.
- 4.3. Nodokļa atvieglojumus piešķir:
- 4.3.1. šo noteikumu 2.9. - 2.14.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu inspektora lēmumu;
 - 4.3.2. šo noteikumu 2.1. – 2.8., 2.15.-2.18.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Domes lēmumu.
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23)
- 4.4. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:
- 4.4.1. nodokļa maksātājam nodokļa atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu, izņemot 2.14.¹ punktā minēto nodokļu maksātāju kategoriju.
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

V Noslēguma jautājumi

- 5.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Cēsu novada domes 2009.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.29 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa nodokļa maksātājiem Cēsu novadā".
- 5.2. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā "Cēsu Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

J.Rozenbergs

Pielikums Nr.1
Cēsu novada ārkārtas domes 17.11.2011.
saistošajiem noteikumiem Nr.27

N.p.k.	Kadastra apz.	Adrese	Platība	Esošais lietošanas mērķis
1	4201 002 0601	Akmens iela 2	13106	0702
2	4201 002 0603	Akmens iela 4	5208	0702
3	4201 002 0606	Festivāla iela 44	11402	0702
4	4201 002 0612	Valmieras iela 21	8850	0702
5	4201 006 0117	Ainavu iela 11	5206	0601
6	4201 006 0118	Ainavu iela 15	2944	0601
7	4201 006 0119	Ainavu iela 17	2661	0601
8	4201 006 0120	Ainavu iela 21	2342	0601
9	4201 006 1406	Zaķu iela 12A	6057	0601, 0701
10	4201 006 1407	Zaķu iela 12	2252	0601
11	4201 006 1408	Zaķu iela 10	1653	0601
12	4201 006 1409	Zaķu iela 8	1992	0601
13	4201 006 1410	Zaķu iela 6	4373	0601
14	4201 006 1411	Zaķu iela 4	2371	0601
15	4201 006 1412	Zaķu iela 2	2400	0601
16	4201 006 1415	Zaķu iela 14	2171	0601
17	4201 006 1601	Gravas iela 4	3193	0601
18	4201 006 1602	Gravas iela 4A	2630	0601
19	4201 006 1603	Gravas iela 2	2146	0601
20	4201 006 1630	Ziemeļu iela 14	9219	0601, 0701
21	4201 007 0940	Lauku iela 3B	3000	0601
22	4201 008 0905	Līgatnes iela 55	1618	0601
23	4201 008 0907	Līgatnes iela 53	2730	0601
24	4201 008 0908	Līgatnes iela 49	4002	0601
25	4201 008 0910	Līgatnes iela 51	2696	0601
26	4201 008 0913	Līgatnes iela 43	3001	0601
27	4201 008 0914	Līgatnes iela 45	3069	0601
28	4201 008 0937	Kārļu iela 5	8290	0601

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

J.Rozenbergs

Uzskaites veidlapa par saņemto *de minimis* atbalstu

Komerccabiedrības nosaukums _____

Adrese _____

Reģistrācijas numurs Uzņēmumu reģistrā (komercreģistrā) _____

Tālrunis _____ Fakss _____

Informācija par komerccabiedrības saņemto *de minimis* atbalstu _____ .gadā

Datums, kad pieņemts lēmums (vai cits dokuments) par atbalsta piešķiršanu	Atbalsta sniedzējs (Komerccabiedrības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 2.punkts)	Atbalsta veids (Komerccabiedrības atbalsta kontroles likuma 7.pants)	Piešķirtā atbalsta summa (latos)	Subsīdijas ekvivalents (latos) (Komerccabiedrības atbalsta kontroles likuma 9.pants)

Apstiprinu, ka sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa

Atbildīgā persona

_____ (vārds, uzvārds) _____ (paraksts*)

_____ (amats) _____ (datums*)

Z.v.*

Piezīme. * Dokumenta rekvizītus "paraksts", "datums" un "Z.v." neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

* saskaņā ar 05.02.2008. MK noteikumiem Nr.58 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

Sēdes vadītājs
Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks /paraksts/ J.Rozenbergs

Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.27

**"Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr. 27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" (turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi) nepieciešami, lai sniegtu 2.7.punktā precizējumu par ieguldījumu veidiem pilsētas sakārtošanā. Noteiktu jaunu nodokļa atvieglojuma apmērus 2.9. - 2.11. punktos noteiktajām kategorijām. 2.4.punktā noteiktām maksātāja kategorijām tiek nodrošinātas atvieglojumu piemērošanas līdz jaunā Teritorijas plānojuma apstiprināšanai par dabas pamatnēm. Punktos 2.13. un 2.14.iekļautas jaunas nodokļu maksātāju kategorijas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, bet tā paša likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka, ka atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Saistošie noteikumi paredz papildināt precizējumus pielietoto terminu skaidrojumiem, kam var piešķirt atvieglojumus, kā arī noteikt jaunā redakcijā nodokļa atvieglojuma apmērus. Paredz ieviest jaunas nodokļu maksātāju kategorijas, kam tiks dota iespēja saņemt nodokļu atvieglojumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Šo saistošo noteikumu būtiska ietekme uz Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa kopējiem ieņēmumiem netiek prognozēta. Ieņēmumu samazinājums tiek prognozēts līdz Ls 2500,- no nekustamā īpašuma nodokļa gada ieņēmumu summas, bet nav aprēķināta moduļa 2.13. un 2.14.punktā minētajām kategorijām.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu pieņemšana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un sakārtotību Cēsu novadā, kā arī tiek noteikti jauni nodokļu atvieglojumu apmēri, tādējādi atbalstot Cēsu novada pamatiedzīvotājus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa. Grozījumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv sadaļā "Pašvaldība/Pakalpojumi"
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Sēdes vadītājs
Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

/paraksts/

J.Rozenbergs