

## **Informācija par Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošo noteikumu Nr.11,,Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” punkta 7.<sup>3</sup> punkta piemērošanu**

Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošo noteikumu Nr.11,,Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) punkts 7.<sup>3</sup> punkts paredz vairākus izņēmumu gadījumus, kuros 2017.gadā, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu, nepiemēro šādos gadījumos, nepiemēro Saistošajos noteikumos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

### [Saite uz veidlapu](#)

Turpmāk uzskaitīti izņēmums gadījumi un jautājuma risināšanas kārtība:

- 1) **Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>1. apakšpunkts.** Divu vai vairāku dzīvokļu mājā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas divas vai vairākas dzīvojamo telpu grupas, bet faktiski visas reģistrēto dzīvojamo telpu grupas tiek izmantotas kā vienota dzīvojamā platība vienas ģimenes (vai māsaiņniecības) vajadzībām.

### **Iesniegumā norādāmā informācija un pievienojamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā jānorāda atsauce uz Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>1. apakšpunktu.

Situācijas aprakstā jānorāda, cik dzīvojamo telpu grupu ir dzīvojamajā mājā un, ka dzīvojamā māja tiek izmantota vienas ģimenes/māsaiņniecības vajadzībām.

Iesniegumam vēlams pievienot ēkas tehniskās inventarizācijas lietas kopiju.

### **Jautājuma risināšanas process**

**1.solis.** Iesniegumu izskata Cēsu novada pašvaldība un lemj, vai iesniegumā norādītā informācija ir faktiskajai situācijai atbilstoša.

**2.solis.** Pašvaldība sniedz atbildi iesnieguma autoram par lēmumu piemērot vai nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

**3.solis.** Gadījumā, ja pašvaldība ir lēmusi nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi, dzīvojamās mājas īpašniekam ir jānodrošina, ka 2017.gada laikā tiek mainīts dzīvojamās mājas vai telpu grupas lietošanas veids bez ēkas pārbūves.

**4.solis.** Dzīvojamās mājas īpašnieks iesniedz Cēsu novada būvvaldē sertificēta arhitekta noformētu un Paskaidrojuma rakstu (ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves). [Saite uz veidlapu.](#)

**5.solis.** Cēsu novada būvvalde izskata un akceptē iesniegto Paskaidrojuma rakstu.

**6.solis.** Cēsu novada būvvaldes akceptēto Paskaidrojuma rakstu dzīvojamās mājas īpašnieks iesniedz Valsts zemes dienestā ēkas tehniskās inventarizācijas lietas aktualizācijai un izmaiņu reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.

- 2) **Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>2. apakšpunkts.** Dzīvojamo telpu grupas lietošanas veids ir mainīts atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, bet izmaiņas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.

#### **Iesniegumā norādāmā informācija un pievienojamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā jānorāda atsauce uz Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>2. apakšpunktu.

Situācijas aprakstā jānorāda, Cēsu novada būvvaldes akceptētās projektēšanas dokumentācijas datums un numurs, pamatojoties uz kuru veikta būvniecība.

#### **Jautājuma risināšanas process**

**1.solis.** Iesniegumu izskata Cēsu novada pašvaldība un lemj, vai iesniegumā norādītā informācija ir faktiskajai situācijai atbilstoša.

**2.solis.** Pašvaldība sniedz atbildi iesnieguma autoram par lēmumu piemērot vai nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

**3.solis.** Gadījumā, ja pašvaldība ir lēmusi nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi, dzīvojamās mājas īpašniekam ir jānodrošina, ka 2017.gada laikā telpu grupas izmaiņas tiek reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.

**4.solis.** Cēsu novada būvvaldes akceptēto projektēšanas dokumentāciju dzīvojamās mājas īpašnieks iesniedz Valsts zemes dienestā ēkas tehniskās inventarizācijas lietas aktualizācijai un izmaiņu reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.

- 3) **Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>3. apakšpunkts.** Konstatētas adresācijas nepilnības.

#### **Iesniegumā norādāmā informācija un pievienojamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā jānorāda atsauce uz Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>3. apakšpunktu.

Situācijas aprakstā jānorāda, kurām dzīvojamās mājas telpu grupām ir adresācijas problēmas, kuru dēļ šajās telpu grupās nav iespējams veikt deklarāciju.

Iesniegumam jāpievieno ēkas tehniskās inventarizācijas lietas kopiju.

### **Jautājuma risināšanas process**

**1.solis.** Iesniegumu izskata Cēsu novada pašvaldība un lemj, vai iesniegumā norādītā informācija ir faktiskajai situācijai atbilstoša.

**2.solis.** Pašvaldība sniedz atbildi iesnieguma autoram par lēmumu piemērot vai nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

**3.solis.** Gadījumā, ja pašvaldība ir lēmusi nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi, Cēsu novada pašvaldība pieņem atbilstošu lēmumu par dzīvojamās mājas telpu grupu adresācijas korigēšanu un lēmumu nosūta gan Valsts zemes dienestam, lai reģistrētu adresi Valsts adrešu reģistrā.

- 4) **Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>4. apakšpunkts.** Dzīvojamā ēka sava tehniskā stāvokļa dēļ nav ekspluatējama, bet tā ar Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas lēmumu nav atzīta par graustu.

### **Iesniegumā norādāmā informācija un pievienojamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā jānorāda atsauce uz Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>4. apakšpunktu.

Situācijas aprakstā jānorāda, kuras dzīvojamās mājas telpu grupas/vai visa dzīvojamā māja nav ekspluatējama.

Iesniegumam jāpievieno ēkas vai telpu grupas fotofiksācijas.

### **Jautājuma risināšanas process**

**1.solis.** Iesniegumu izskata Cēsu novada pašvaldība (nepieciešamības gadījumā objektu apseko Cēsu novada būvvaldes būvinspektors) un lemj, vai iesniegumā norādītā informācija ir faktiskajai situācijai atbilstoša.

**2.solis.** Pašvaldība sniedz atbildi iesnieguma autoram par lēmumu piemērot vai nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

- 5) **Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>5. apakšpunkts.** Par mājas īpašumtiesībām notiek tiesvedība.

### **Iesniegumā norādāmā informācija un pievienojamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā jānorāda atsauce uz Saistošo noteikumu 7.<sup>3</sup>5. apakšpunktu.

Situācijas aprakstā jānorāda tiesvedības būtība un statuss.

### **Jautājuma risināšanas process**

**1.solis.** Iesniegumu izskata Cēsu novada pašvaldība un lemj, vai iesniegumā norādītā informācija ir faktiskajai situācijai atbilstoša.

**2.solis.** Pašvaldība sniedz atbildi iesnieguma autoram par lēmumu piemērot vai nepiemērot paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.